

OGŁOSZENIE

o podjęciu w gminie Przelewice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Przelewice uchwały nr XXIV/182/2026 z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu ewidencyjnego Przywodzie w gminie Przelewice.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) gmina Dolice stanowi gminę pobliską dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Przelewice z dnia 12.05.2026 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w formie papierowej lub elektronicznej, w siedzibie Urzędu Gminy Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: gmina@przelewice.pl lub **adres skrzynki podawczej EPUAP /7f09n0xwu4/SkrytkaESP**. Wnioski należy składać na formularzu, dostępnym na stronie podmiotowej BIP www.bip.przelewice.pl w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wniosek musi zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskującego oraz adres poczty elektronicznej, jeśli posiada a także wskazanie czy wnioskujący jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Wnioskujący może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres korespondencyjny lub numer telefonu.

Wójt Gminy Przelewice poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w dniu **22.05.2026 roku o godzinie 16⁰⁰** odbędzie się **pierwsze spotkanie otwarte** nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Spotkanie otwarte odbędzie się w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online. Informację o łączu do spotkań online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania, pod adresem: www.bip.przelewice.pl Wójt Gminy Przelewice poinformował również o **drugim spotkaniu otwartym**, które odbędzie się w dniu **22.05.2026 roku o godzinie 17⁰⁰**. Drugie spotkanie otwarte odbędzie się w formie spotkania bezpośredniego, w Gminnym Centrum Kultury.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zawiadamiam o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Przelewice, Przelewice 75, 74-210 Przelewice
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: gmina@przelewice.pl lub adres skrzynki podawczej EPUAP: /7f09n0xwu4/SkrytkaESP

Wnioski do ww. projektu planu miejscowego i jego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można składać w terminie **od 22.05.2026r. do 19.06.2026r.**

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Przelewice.

WÓJT GMINY**Paweł Nowakowski***(podpis Wójta gminy Dolice)*

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przelewice pozyskiwanych od osób, których dane dotyczą, wynikające z art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) RODO, można uzyskać na stronie: www.bip.przelewice.pl w zakładce RODO.

Załącznik:

Uchwała nr XXIV/182/2026 z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Przywodzie w gminie Przelewice

UCHWAŁA NR XXIV/182/2026
RADY GMINY PRZELEWICE
z dnia 24 kwietnia 2026 rok

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Przywodzie w gminie Przelewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Przelewice uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Przywodzie w gminie Przelewice.
- §2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załączniki nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Wojciech
Kibała

Elektronicznie podpisany
przez Marek Wojciech
Kibała
Data: 2026.04.30 08:42:33
+02'00'

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Przywodzie w gminie Przelewice, obejmującego obszar o około 1048ha, który został wskazany na załączniku graficznym celem przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024r.poz. 317).

Obszary objęte uchwałą wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość każdej elektrowni wiatrowej: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni: 15 sztuk

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie co najmniej 700m.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przelewice, przyjęte Uchwałą nr XXIV/232/2001 Rady Gminy Przelewice z dnia 28 grudnia 2001r. ze zmianami.

Gmina Przelewice prowadzi obecnie procedurę sporządzenia planu ogólnego, wszczętą na podstawie Uchwały nr IV/25/2024 Rady Gminy Przelewice z dnia 9 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Przelewice.

W przypadku wejścia w życie planu ogólnego w trakcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowanie znajdzie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi w drodze odrębnej uchwały, po sporządzeniu projektu planu oraz przeprowadzeniu procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii stały się kluczowym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu należą dziś do najwyższych wyzwań, przed którymi stoi świat. Wraz z wyczerpywaniem się zasobów paliw kopalnych rośnie zapotrzebowanie na czystą, dostępną i przystępną cenowo energię.

Gmina Przelewice podpisała dodatkową umowę dzierżawy z nowym inwestorem, na realizację zadania polegającego na budowie zespołu Elektrowni Wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co znacząco zwiększyło wpływy z tytułu dzierżawy do budżetu gminy Przelewice, a w przyszłości zwiększy wpływy z tytułu podatków. Finalna realizacja inwestycji pozwoli na zwiększenie udziału energii z odnawialnych źródeł w ogólnym bilansie energetycznym kraju.

Ostateczne rozmieszczenie poszczególnych elementów inwestycji na nieruchomościach wynikać będzie z treści wydanych pozwoleń na użytkowanie z przedstawionego planu sytuacyjnego obrazującego lokalizację inwestycji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/182/2026
RADY GMINY PRZELEWICE
Z DNIA 24.04.2026 ROKU



GMINA DOLICE

GMINA PRZELEWICE

OZNACZENIA DO RYSUNKU

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP - POW. OK. 1048ha
-  GRANICA GMINY PRZELEWICE

SKALA 1:20000

250 0 250 500 750 1 000 m

